

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.4 (97)

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CH.4 "Espeñuelas"
--------	-----------	------	---	---------------------------	----------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CH.4 "Espeñuelas". Aprobación Definitiva: 29-09-00
 Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 30-01-04

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Disolución Junta de Compensación: 01-02-06

Convenio Urbanístico:

Aprobación Definitiva: 14-07-99

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

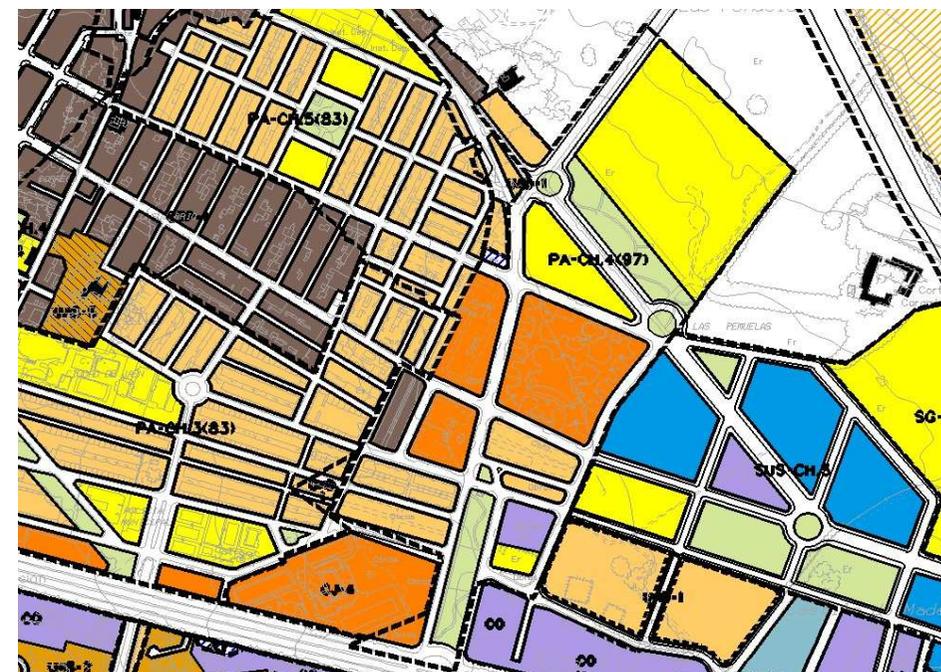
CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Colonia Tradicional Popular.
- 2.- Se cede la zona deportiva para la construcción de un polideportivo.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Cesiones:

Verde:	14.871'06 m ² s
Viario:	39.729'87 m ² s
Escolar:	6.964'28 m ² s
Deportivo:	35.635'17 m ² s
Social:	1.404'00 m ² s
AM:	Realizado
- 5.- Impacto severo (2) del PGOU-97.
- 6.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 47 Villa Romana Finca Carambuco.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	147.050,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,361
EDIFICABILIDAD TOTAL:	53.039,67 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,538
APROV. SUBJETIVO:	59.555,25 uu.aa	Excesos:	22.019,76
EDIF. PROPIETARIOS:	38.722,53 m ² t		